

Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Andrejsová Jitka Ing.

rodné číslo:

bytem: Semonice 1, 55101 Jaroměř

e-mail: *V. Andrejs @ seznam . cz*
dále jen „vlastník“

a

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Václav Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Martínkem, investičním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o právu provést stavbu

„Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75“

I.

Vlastník má ve svém výlučném vlastnictví pozemky označené jako **pozemková parcela č. 597/9, p.p.č. 608, p.p.č. 612/2** v katastrálním území Semonice, obec Jaroměř, zapsané na listu vlastnictví č. 25, vedeném u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, v souvislosti s vydáním souhlasu vlastníka pozemku k umístění stavebního záměru, ve smyslu ustanovení § 94l odst. 2 písm. a) pro vydání společného povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací stavbu „**Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75**“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu dokumentace.
2. Stavebník hodlá využít předmětné pozemky k přístupu a příjezdu k předmětné stavbě. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je rok 2022/2023.

III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo přístupu a příjezdu k předmětné stavbě po předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro společné územní a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na ně mu oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.

V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud nebudou předmětné pozemky využity k přístupu a příjezdu na předmětnou stavbu, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

VI.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.
3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy. Vlastník se zavazuje, že v případě převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům zajistí, aby nabyvatel ve smyslu § 1107 občanského zákoníku převzal závazky vyplývající z této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve 3 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží 1 výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Benátské dne 2. 6. 2020

V Hradci Králové dne

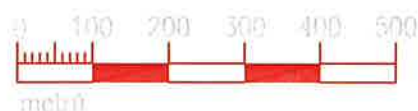
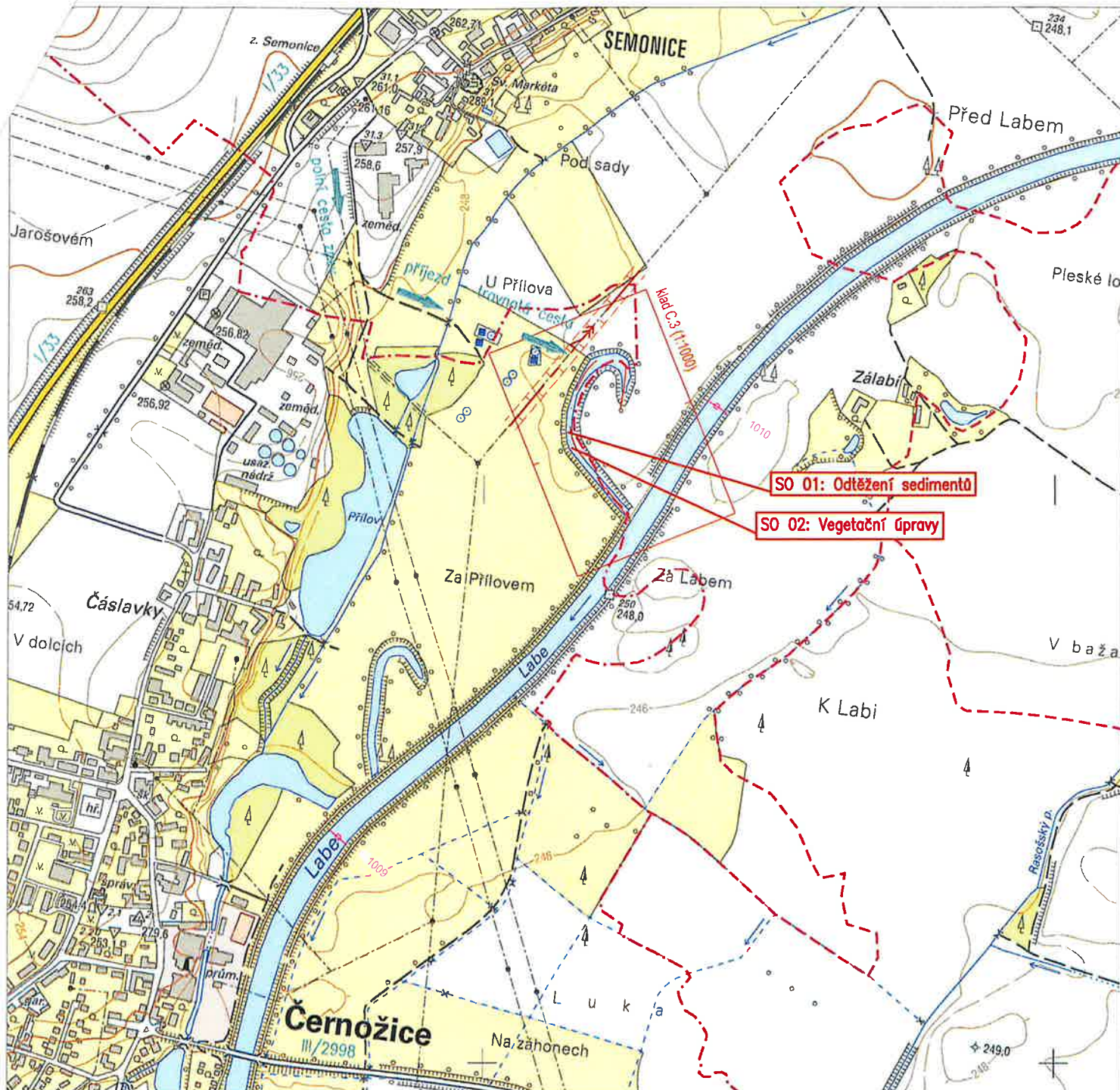
Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové
(24)

J. Andujin

vlastník


za stavebníka

Ing. Petr Martínek
Investiční ředitel



1:10 000

FORMÁT 1x4

| | | | |
|-----------------|--|--|--------------------|
| Ved. odd. proj. | Ing. Petr VÁVRA | Autor. ing. | Ing. Petr KUNC |
| Zodp. proj. | Ing. Petr KUNC | Kreslil | Ing. Petr KUNC |
| Kraj: | Královéhradecký | Obec: | Černožice, Jaroměř |
| Investor: | Povodí Labe, státní podnik - IOČ, Hradec Králové | | |
| Název akce: | Labe, Semonice, revitalizace ramene v ř.km 1009,75 | | |
| Příloha: | Situace širších vztahů | | |
| | |  Povodí Labe, státní podnik Víta Nejedlého 951/8 Slezské Předměstí 500 03 Hradec Králové | |
| | | Datum | duben 2020 |
| | | Stupeň | DSJ |
| | | Pořadové číslo | 3603 |
| | | Číslo stavby | 219200005 |
| | | Č. přílohy | C.2 |
| | | Měřítko | 1 : 10 000 |

Ved. odd. proj. Ing. Petr VÁVRA
Zodp. proj. Ing. Petr KUNC
Kraj: Královéhradecký Obec: Černožice, Jaroměř K.Ú.: Černožice n.L., Semonice
Investor: Povodí Labe, státní podnik - OIČ, Hradec Králové
Název akce:

**Labe, Semonice, revitalizace ramene
v ř.km 1009,75**

Příloha: **Situace organizace výstavby na podkladu mapy KN**
- příloha Smlouvy o právu provést stavbu

Povodí Labe, státní podnik
Vita Nejedlého 951/8
Slezské Předměstí
500 03 Hradec Králové

POVODÍ LABE

Datum duben 2020

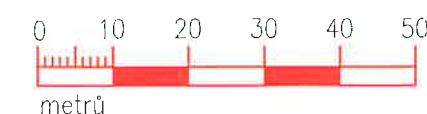
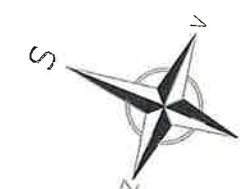
Stupeň DSJ

Pořadové číslo 3603

Číslo stavby 219200005
Č. přílohy

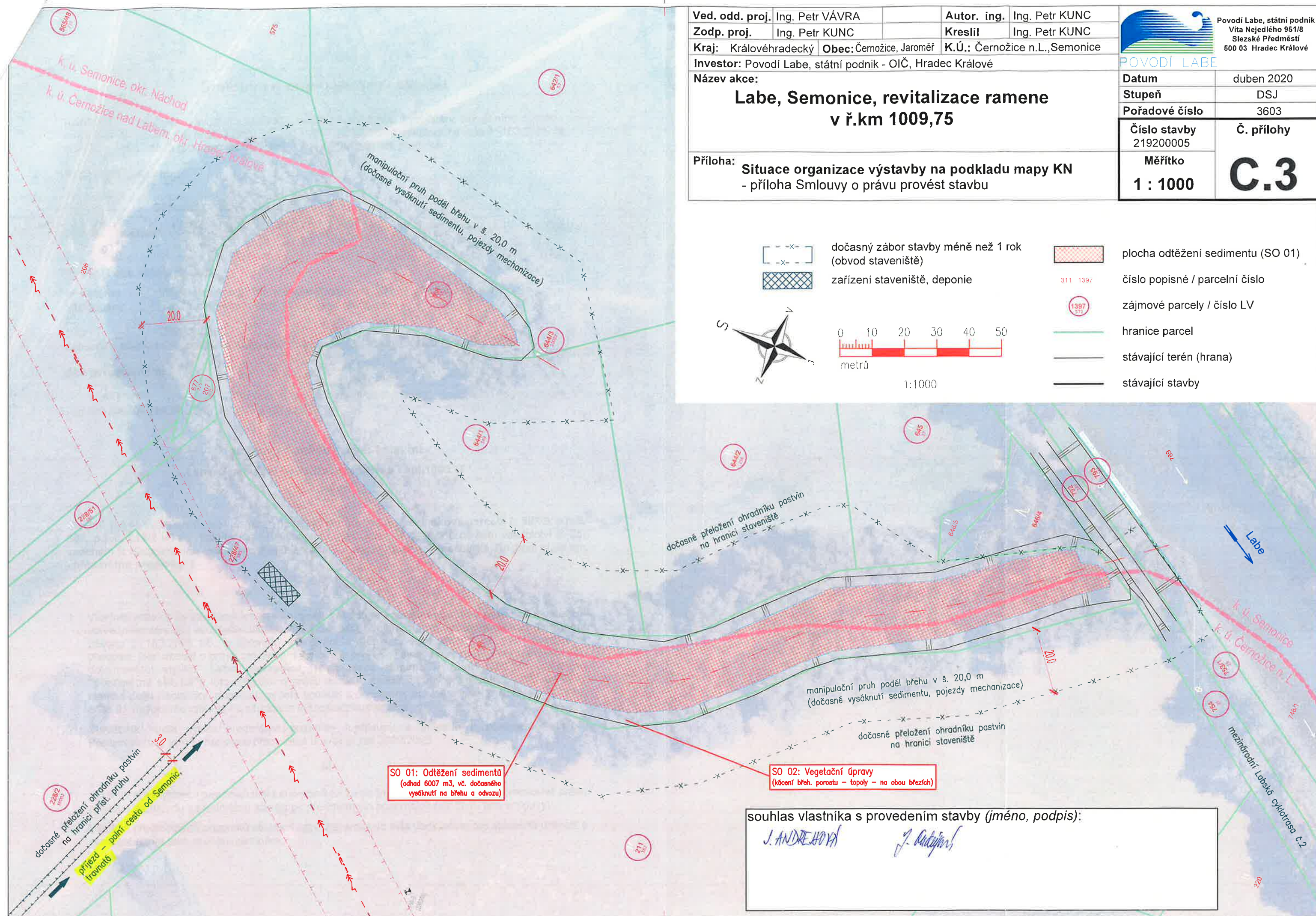
Měřítko 1 : 1000
C.3

- dočasný zábor stavby méně než 1 rok
(obvod staveniště)
zařízení staveniště, deponie



1:1000

- plocha odtěžení sedimentu (SO 01)
číslo popisné / parcelní číslo
zájmové parcely / číslo LV
hranice parcel
stávající terén (hrana)
stávající stavby



SO 01: Odtěžení sedimentů
(odhad 6007 m³, vč. dočasného
vysáknutí na břehu a odvozu)

SO 02: Vegetační úpravy
(kácení břeh. porostu - topoly - na obou březích)

souhlas vlastníka s provedením stavby (jméno, podpis):

J. ANDRHOVA

J. Andřová